ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 153 / 03.05 2018 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Ж 725/06.03.2018 г. на Общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на площите, предвидени за обособяване 10 бр. мазета, разположени в „Бивша котелна парна централа", полуподземен зимен етаж с обща площ 437 кв.м. от масивна десететажна сграда „бивше общежитие Минстрой" със застроена площ 437 кв.м., улица "Рожен" № 3, УПИ VI- жил. блок, кв. 84а по ПУП на гр. Златоград, за които е изготвен проект за преустройство, по Акт за частна общинска собственост № 544/ 17.09.2008 г., вписан в Служба по вписванията при районен съд – Златоград с вх. рег. № 455/01.10.2008 г., том II, акт № 81, дело 33.

Публичните търгове да се проведат при първоначалните тръжни цени за продажба на площите, предвидени за обособяване 10 бр. мазета, както следва:

1. За площта, предвидена за обособяване на **МАЗЕ № 3** с брутна площ 10,26 кв.м., от тях нетна площ на мазето 6,99 кв.м., ведно с 3,18 % идеални части от общите части /коридори/, в размер на **1 231,41 лева.**

Депозит за участие – 124,00 лв.

Търгът ще се проведе на **20.06.2018 г.** от **09,00** часа

2. За площта, предвидена за обособяване на **МАЗЕ № 7** с брутна площ 8,37 кв.м., от тях нетна площ на мазето 5,70 кв.м., ведно с 2,60 % идеални части от общите части /коридори/, в размер на **1 004,15 лева.**

Депозит за участие – 101,00 лв.

Търгът ще се проведе на **20.06.2018 г.** от **09,20** часа

3. За площта, предвидена за обособяване на **МАЗЕ № 8** с брутна площ 9,10 кв.м., от тях нетна площ на мазето 6,20 кв.м., ведно с 2,82 % идеални части от общите части /коридори/, в размер на **1 092,24 лева.**

Депозит за участие – 110,00 лв.

Търгът ще се проведе на **20.06.2018 г.** от **9,40** часа

4. За площта, предвидена за обособяване на **МАЗЕ № 9** с брутна площ 9,10 кв.м., от тях нетна площ на мазето 6,20 кв.м., ведно с 2,82 % идеални части от общите части /коридори/, в размер на **1 092,24 лева**.

Депозит за участие – 110,00 лв.

Търгът ще се проведе на **20.06.2018 г.** от **10,00** часа

5. За площта, предвидена за обособяване на **МАЗЕ № 10** с брутна площ 8,81 кв.м. от тях нетна площ на мазето 6,00 кв.м., ведно с 2,73 % идеални части от общите части /коридори/, в размер на **1 057,00 лева.**

Депозит за участие – 106,00 лв.

Търгът ще се проведе на **20.06.2018 г.** от **10,20** часа

6. За площта, предвидена за обособяване на **МАЗЕ № 16** с брутна площ 10,57 кв.м. от тях нетна площ на мазето 7,20 кв.м., ведно с 3,28 % идеални части от общите части /коридори/, в размер на **1 268,40 лева.**

Депозит за участие – 127,00 лв.

Търгът ще се проведе на **20.06.2018 г.** от **10,40** часа

7. За площта, предвидена за обособяване на **МАЗЕ № 17** с брутна площ 12,16 кв.м. от тях нетна площ на мазето 8,28 кв.м., ведно с 3,77 % идеални части от общите части /коридори/, в размер на **1 458,66 лева.**

Депозит за участие – 146,00 лв.

Търгът ще се проведе на **20.06.2018 г.** от **11,00** часа

8. За площта, предвидена за обособяване на **МАЗЕ № 18** с брутна площ 12,16 кв.м. от тях нетна площ на мазето 8,28 кв.м., ведно с 3,77 % идеални части от общите части /коридори/, в размер на **1 458,66 лева.**

Депозит за участие – 146,00 лв.

Търгът ще се проведе на **20.06.2018 г.** от **11,20** часа

9. За площта, предвидена за обособяване на **МАЗЕ № 19** с брутна площ 10,47 кв.м. от тях нетна площ на мазето 7,13 кв.м., ведно с 3,25 % идеални части от общите части /коридори/, в размер на **1 256,07 лева.**

Депозит за участие –126,00 лв.

Търгът ще се проведе на **20.06.2018 г.** от **11,40** часа

10. За площта, предвидена за обособяване на **МАЗЕ № 20** с брутна площ 10,47 кв.м. от тях нетна площ на мазето 7,13 кв.м., ведно с 3,25 % идеални части от общите части /коридори/, в размер на **1 256,07 лева**.

Депозит за участие – 126,00 лв.

Търгът ще се проведе на **20.06.2018 г.** от **13,20** часа

Първоначалните цени са без включен ДДС. Върху достигнатите тръжни цени не се начислява ДДС.

II. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестени търгове с явно наддаване за обектите по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **19.06.2018 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **19.06.2018 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

IV. Депозитите са внасят в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **19.06.2018 г.**

V. Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VI. Назначавам комисия за провеждане на търговете с явно наддаване за продажба на обектите по т. I, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1) Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;

2) Руска Налбантова – ст. счетоводител;

Резервни членове:

1) Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";

2) Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";

3) Асен Черешаров – юрисконсулт, той и публичен изпълнител.

VII. Участието в търговете е достъпно за всички физически и юридически лица, включително и за такива, които са собственици на самостоятелен обект в сграда „Бивше общежитие Минстрой" с идентификатор 31111.33.348.1 по КК на гр. Златоград.

VIII. Задължителни документи за участие във всеки от публично оповестени търгове се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и съдържа следните документи:

1. Заявление от кандидата за участие в търга;
2. Документ за закупена тръжна документация (оригинал);
3. Документ за внесен депозит (оригинал);
4. Документ за самоличност (копие);
5. Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (*за юридически лица)* (копие);
6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);
7. Декларация за извършен оглед на обекта – по образец;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация – по образец;
9. Документ за собственост на самостоятелен обект в сграда „Бивше общежитие Минстрой" - копие.

IX. Условията на публично оповестените търгове по отношение на обектите, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно и информационно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград за сведение, изпълнение и организация на публично оповестените търгове.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златог